
Cooperativa Nostrallar

Dossier de Premsa

Qui som?

La cooperativa Nostrallar és una entitat sense ànim de lucre i inscrita al registre de Cooperatives de Catalunya, que promou habitatges a preu de cost i amb avantatges únics a través de Comunitats de Propietaris estructurades dins del marc del sistema cooperatiu.

Nostrallar neix de l'impuls d'un grup de professionals de diferents àmbits i amb un fort esperit de canvi que, davant les necessitats actuals d'habitatge de qualitat a preus accessibles, decideixen impulsar, a Lleida i per a Lleida, una via alternativa per facilitar habitatges als ciutadans.

Les bases que fonamenten la Cooperativa Nostrallar són les següents:

Missió

Facilitar als socis segons les seves necessitats habitatges, lliures o protegits.

Visió

Promoure habitatges de la millor qualitat i a preu de cost.

Valors

- **Servei:** Entenent per servei la disposició i voluntat d'atenció a les necessitats dels socis en quant al seu habitatge.
- **Compromís:** dels socis respecte a la seva voluntat d'accés a un habitatge a través del sistema cooperatiu, i per als socis per part de la cooperativa, per tal de facilitar aquesta necessitat.
- **Professionalitat:** Aportar un servei i producte de qualitat òptima amb tot el rigor i control necessari per aconseguir la satisfacció del soci.
- **Participació:** Voluntat de diàleg i comunicació amb el soci per tal d'implicar-lo en el procés de promoció del seu habitatge.
- **Innovació:** Disposició d'anticipació per tal de donar resposta a les necessitats dels socis.
- **Transparència:** Responsabilitat i claredat en la informació i coneixement sobre el procés de desenvolupament de la promoció per tal d'aportar una total transparència al soci.
- **Permanència:** Voluntat clara de permanència en el temps per tal de preservar el coneixement i l'experiència que Nostrallar aporta a la societat.

La cooperativa Nostrallar i el seu Consell Rector

L'òrgan sobre el qual es sustenta la cooperativa Nostrallar, donant-li força i entitat és el seu Consell Rector, que està format per els següents membres:

Sr. Jacint Vilà i Guamis. President

Sr. Domenec Martínez i Maroto. Secretari

Sr. Joan Gastó i Aguilà. Consell Rector

Sr. Josep Grau i Seris. Consell Rector

Sr. Christian Lujano i Artero. Consell Rector

Sr. Jordi Pelay i Vidal. Consell Rector

Sr. Joseba Zamora i Abanades. Consell Rector

Sr. Albert Jover Roig. Interventor de comptes

Per altra banda, la cooperativa Nostrallar confia en la gestora Salas Serveis Immobiliaris, que amb els seus gairebé 20 anys d'experiència, li dóna l'estructura i els recursos necessaris per a desenvolupar els projectes que es presentin.

Què és una Comunitat de Propietaris que s'estableix sota el marc jurídic del sistema cooperatiu?

Una Comunitat de Propietaris és una agrupació de persones que tenen l'objectiu comú d'accedir a la propietat d'un habitatge a preu de cost i que s'estableixen dins del marc jurídic del sistema cooperatiu per poder gaudir del màxim valor afegit. Aquestes persones, doncs, s'agruparan en forma d'organització sense ànim de lucre amb una legislació i estructura marcada i emparada per la Llei de cooperatives de Catalunya 18/2002 de 5 de juliol.

Els 7 passos del sistema cooperatiu:

1. Persones amb necessitat d'un habitatge amb característiques comuns.
2. La cooperativa Nostrallar se'n fa ressò i adquireix, amb el suport de l'Administració i/o d'una entitat financera, un solar adequat a aquestes necessitats que permetrà promoure els habitatges a través de la constitució del que s'anomenarà una Fase Cooperativa (o Comunitat de Propietaris).
3. Nostrallar negocia amb l'entitat financera, de manera conjunta amb la compra del solar, una hipoteca comú per a tots els socis. D'aquesta manera es permetrà, al final del procés, que tots els socis que ho vulguin es subroguin a la hipoteca que es va pactar inicialment, aportant sovint condicions avantatjoses per al soci.
4. La cooperativa Nostrallar, organització sense ànim de lucre i d'estructura reduïda, contracte els serveis d'una gestora, en aquest cas Salas Serveis Immobiliaris. A partir d'aleshores, Salas Serveis Immobiliaris aportarà a la cooperativa tots els serveis necessaris per dur a terme el procés de desenvolupament de l'obra (anàlisi de viabilitat, gestió i desenvolupament del projecte fins a la finalització de l'obra, comercialització i servei d'atenció al soci, entre molts d'altres). Evidentment, aquest procés es du a terme en constant contacte amb el Consell Rector de la Cooperativa, el Consell de Fase i els socis.

5. Paral·lelament, els socis cooperativistes elegeixen entre els seus socis a aquells que formaran el Consell de Fase, òrgan regulador i representatiu de tot el col·lectiu de socis. Aquest òrgan serà directament informat de cada pas en l'evolució de la fase cooperativa. Així mateix, anualment es celebrarà una Assemblea General de la Fase Cooperativa en la que assistiran tots els socis.

6. Una vegada finalitzat tot el procés d'obra, i després d'haver fet les visites necessàries de seguiment i finalitzats els processos de personalització i qualitat, la Cooperativa adjudicarà els habitatges als seus socis davant notari.

7. Finalment es procedirà al servei de post lliurament dels habitatges i, una vegada conclòs i obtingut l'objectiu fonamental dels socis, es donarà de baixa la fase cooperativa.

Què ens diferencia?

La Cooperativa Nostrallar és una via diferent d'accés a l'habitatge amb avantatges únics i distintius:

- **Habitatges a Preu de Cost:** El marc no lucratiu de la cooperativa Nostrallar fa possible que pugui adjudicar als seus socis habitatges a preu de cost, sense el marge del promotor.
- **Personalització:** Per tal de donar el màxim valor afegit als seus socis, la cooperativa Nostrallar ofereix un servei únic en el nostre país: l'adaptació total de l'habitatge a les necessitats reals de cada persona. Es posa així, a disposició del soci, un equip d'interioristes que l'assessorà en tots els detalls de la que serà casa seva i l'ajudarà a distribuir, ubicar les instal·lacions i a escollir els acabats entre d'altres. Tot per poder gaudir d'una llar única.
- **Transparència i Participació:** Com a cooperativa d'habitatges el soci no compra, si no que realitza l'autopromoció de la seva llar. Aquesta diferència suposa que el soci adquireix un habitatge a preu de cost i que, a més a més, participa, en tot moment, del procés i seguiment de l'obra amb tota la informació sobre el cost de cada partida i la consegüent aplicació de costos.
- **Finançament a mida:** Entenent que la prioritat és facilitar l'accés a l'habitatge, des de Nostrallar aportem mesures adaptades de finançament segons les necessitats de cada client.
- **Marc legal propi:** Una cooperativa d'habitatges és una organització sense ànim de lucre amb una legislació i estructura específica, i emparada per la Llei de cooperatives de Catalunya 18/2002 de 5 de juliol.
- **Gestió auditada anualment i Patrimoni independent per a cada Fase Cooperativa:** Les cooperatives d'habitatge són regulades i analitzades anualment tant en la seva globalitat com a cooperativa, com de manera independent per a cadascuna de les seves Fases. D'aquesta manera, s'aconsegueix un absolut control de la gestió i estanquitat entre les diverses promocions.
- **Acabats de Marques:** Nostrallar ofereix, en totes les seves promocions, acabats amb marques de prestigi, buscant, en tots moment, un disseny actual, però intemporal.
- **El Sentit de Comunitat i la R.S. Coop:** El sistema cooperatiu permet adaptar els seus serveis a la demanda real, treballant sobre un creixement sostingut de la població i de les seves necessitats d'habitatge. Per altra banda, el soci no només aconsegueix el seu dret fonamental d'habitatge, si no que també entra a formar part d'un model social i sostenible que suposa una avenç cap al sentit de comunitat en el sí de la nostra societat.

Projectes de Nostrallar

Nostrallar vol desenvolupar projectes tant en protecció oficial com en lliure a Lleida i per a Lleida. En aquest sentit, procurarà donar solucions als ciutadans tant de Lleida com províncies per a facilitar el seu accés a l'habitatge.

Una línia d'actuació serà el treball en zones on el desenvolupament turístic dificulta l'accés a un habitatge per part dels ciutadans i ciutadanes residents. És el cas de municipis com són els de Viella o Sort, amb qui Nostrallar firmarà, en breu, un conveni de col·laboració per a desenvolupar habitatges amb protecció oficial.

Per altra banda, el primer projecte de la cooperativa i que ja s'està desenvolupant és una promoció d'habitatge a preu de cost a la mateixa ciutat de Lleida que pretén donar opció a que les persones puguin accedir a l'habitatge que necessiten i desitgen sense que el seu cost en sigui un obstacle.

Jardí d'Agrònoms (Lleida Ciutat)

Jardí d'Agrònoms és una promoció de pisos i cases unifamiliars que busca un estàndard de qualitat elevat i treballa amb espais generosos i oberts a la llum, amb acabats de disseny actual, però intemporal.

Els habitatges compten amb 4 dormitoris, cuina amb office, dos banys complets i rentador. La seva distribució està pensada prestant especial atenció a la diferenciació de zones de dia i nit, així com a l'obertura de les llars a la llum i a l'aprofitament dels espais exteriors. Tots els habitatges compten amb jardí privat o terrassa, i inclouen dues places d'aparcament i un traster.

A més a més, la promoció està situada a la zona de Ciutat Jardí, la millor ubicació avui a Lleida: pròxim a les vies principals de comunicació i a tots els serveis, en un entorn natural que acompanya la una zona comunitària verda amb piscina.

Exemple habitatge:

1er 1era

Habitatge de 123'77m² útil amb 26'80m² de terrassa

Dues places d'aparcament i un traster

Preu total: 360.000€

Per aquesta promoció Nostrallar ha confiat en la gestió de Salas Serveis Immobiliaris, la constructora Roca Borràs, l'Estudi d'Arquitectura Arcqoas i en la comercialització de RBI.



Habitatges amb Protecció Oficial a Sort

Localitzada a la capital del Pallars Sobirà, aquesta promoció donarà una llar a 30 famílies que podran accedir a Habitatges amb Protecció Oficial en règim general.

Tots els habitatges, 12 dels quals són dúplex, estan formats per 3 dormitoris, cuina, un bany complet i rentador. La superfície útil computable d'aquests habitatges varia entre els 66 i els 90m². La promoció també compta amb 30 places d'aparcament i 26 trasters.



Per a més informació:

Carla Gràcia

Responsable de Comunicació

cgracia@nostrallar.org

Telèfon mòbil: **600536945**
